

## Datenblatt

# Kaufvertrag

Verkaufsobjekt				
Gemarkung	Blatt-Nr.	Flurstück-Nr.	Wirtschaftsart	Größe
			<input type="checkbox"/> Gebäude <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche	
<b>Falls das Verkaufsobjekt außerhalb von Baden-Württemberg liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen. Diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht – Grundbuchamt –.</b>				

	Verkäufer	Ehegatte / weiterer Verkäufer
Name, Vorname <b>Bitte Ausweiskopie beifügen!</b>		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit Zeitpunkt der Eheschließung Aufenthalt bei Eheschließung (Staat)		
<b>Steuer-Identifikationsnummer</b> (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

	Käufer	Ehegatte / weiterer Käufer
Name, Vorname <b>Bitte Ausweiskopie beifügen!</b>		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit Zeitpunkt der Eheschließung Aufenthalt bei Eheschließung (Staat)		
<b>Steuer-Identifikationsnummer</b> (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja _____

Zu welchen Anteilen erwerben die Käufer? (z.B. Alleineigentum, zum Miteigentum je zur Hälfte oder sonstige Bruchteile)

Kaufpreis	Zahlungstermin	Übergabetermin

Wird eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufobjektes benötigt?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Bitte lassen Sie uns das Grundschuldbestellungsformular bereits vor dem Termin (z.B. per E-Mail als gut lesbare PDF-Datei) zukommen.	

Sind noch Verbindlichkeiten auf dem Verkaufsobjekt eingetragen?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja (Bitte wenden Sie sich an Ihre Bank)
<p>Wenn keine Schulden des Veräußerers mehr bestehen und die Grundschuld im Grundbuch gelöscht wurde bzw. Löschungsunterlagen vorliegen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen.</p> <p>Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf:</p> <p>IBAN: _____</p> <p>Bank: _____</p> <p>Kontoinhaber: _____</p>	<p>Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, erfolgt die Ablösung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>über einen Treuhänder.</b></p> <p>Die Treuhandabwicklung übernimmt:</p> <p><input type="checkbox"/> die Bank des Verkäufers</p> <p><input type="checkbox"/> die Bank des Käufers</p> <p>bei der _____</p> <p>über das Treuhandkonto Nr. _____</p> <p><input type="checkbox"/> <b>im Wege der Direktablösung.</b></p>

### Sonstiges

**Wird Zubehör mitverkauft? (z.B. Einbauküche, eingepasste Möbel)**

Nein  Ja (Bitte fügen Sie ggf. eine Liste mit den Werten in Euro bei)

**Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?**

Nein  Ja

wenn Nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum \_\_\_\_\_

**Ist das Verkaufsobjekt vermietet?**

Nein  Ja

wenn Ja: Mietverhältnis ist zum \_\_\_\_\_ gekündigt oder  Käufer übernimmt es

**Sind Sachmängel vorhanden?**

Nein  Ja \_\_\_\_\_

**Wird ein Zeuge benötigt wegen körperlicher Behinderung? (z.B. Sehbehinderung, Schreibunfähigkeit etc.)**

Nein  Ja \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname, Anschrift)

**Wird ein Dolmetscher benötigt? (Bei dem zu benennenden, nicht zwingend allgemein vereidigten Dolmetscher darf es sich um keinen näheren Verwandten oder Verschwägerten handeln)**

Nein  Ja \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname, Anschrift)

### Sonstige Bemerkungen

Die Erschienenen erklären, dass sie mit der Einspeicherung ihrer Daten durch die Notarin sowie dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen auch durch unverschlüsselte E-Mails einverstanden sind und waren. Die Notarin weist die Beteiligten darauf hin, dass eine schriftliche Mitteilung an sie zu richten ist, wenn ein Beteiligter diesen Weg in Zukunft nicht mehr wünscht. Jede Vertragspartei erklärt für sich, bei Abschluss dieses Vertrages für eigene Rechnung zu handeln. Der für eine Vertragspartei handelnde Vertreter erklärt, dass der von ihm Vertretene für eigene Rechnung handelt.

Die Angaben wurden uns mitgeteilt vom Verkäufer   
Käufer   
Makler

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en

**Bitte bringen Sie zum Termin einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit!**

**Sämtliche Urkunden (wie Vollmachten, Erbscheine etc.) müssen spätestens zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung vorliegen!**

Bitte ausgefüllt zurücksenden:

Notarin Monika Dünkel  
Weilheimer Straße 11  
72379 Hechingen