

Grundbesitz				
Gemarkung	Blatt-Nr.	Flurstück-Nr.	Wirtschaftsart	Größe

**Falls das Vertragsobjekt außerhalb von Baden-Württemberg liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen. Diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht – Grundbuchamt –.**

Ehegatten	Ehemann	Ehefrau
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft
<b>Steuer-Identifikationsnummer</b> (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

**Zu welchen Anteilen erwirbt der Übernehmer?**  
(z.B. Alleineigentum, zum Miteigentum je zur Hälfte oder sonstige Bruchteile)

--

Wert des Erwerbs (geschätzt)	Übergabetermin (Übergang von Nutzen und Lasten)

<b>Gemeinsame Kinder</b>	<b>Kind 1</b>	<b>Kind 2</b>
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser		
Kenntnis vom Todesfall / Eingang Benachrichtigung		

<b>Gemeinsame Kinder</b>	<b>Kind 3</b>	<b>Kind 4</b>
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser		
Kenntnis vom Todesfall / Eingang Benachrichtigung		

## Gegenleistung, vorbehaltene Rechte

### 1. Übernahme von Verbindlichkeiten

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben.
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt.
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen:  
 bei Bank: \_\_\_\_\_ derzeitiger Schuldenstand: ca. \_\_\_\_\_ EUR  
 bei Bank: \_\_\_\_\_ derzeitiger Schuldenstand: ca. \_\_\_\_\_ EUR
- Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc.):  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 2. Wohnungsrecht oder Nießbrauch

- Wohnungsrecht
- Nießbrauch am gesamten Übergabegenstand
- Weder Wohnungsrecht noch Nießbrauch gewünscht

#### Bei Wohnungsrecht:

Alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer(s), z.B. „Schlafzimmer im 1. Obergeschoss, dritte Tür links, gelegen“).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Mitbenutzung durch den Übergeber (also gemeinschaftliche Benutzung von Übergeber und Übernehmer) von:

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnzimmer | <input type="checkbox"/> Speicher  |
| <input type="checkbox"/> Küche      | <input type="checkbox"/> Werkstatt |
| <input type="checkbox"/> Bad / WC   | <input type="checkbox"/> Garage    |
| <input type="checkbox"/> Keller     | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Die für das Wohnen entstehenden laufenden Kosten, wie für Heizung, Strom, Wasser, Kanalgebühren (soweit solche erhoben werden), Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt

- der Übernehmer (hinsichtlich der sich auf das gesamte Haus beziehenden Kosten anteilig nach der Wohnfläche).
- insgesamt der Übergeber.

Anfallende Schönheitsreparaturen im vorbehaltenen Wohnungsrecht trägt

- der Übernehmer.
- der Übergeber.

Stehen größere Renovierungs-, Um- oder Ausbauarbeiten an?

- Ja, die Kosten hierfür trägt \_\_\_\_\_.
- Nein

### 3. Laufende Geldzahlungen durch den Übernehmer

- Der Übernehmer hat an den Übergeber als Gegenleistung laufende (monatliche) Zahlungen in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR zu erbringen.
- Laufende Geldzahlungen werden nicht vereinbart.

### 4. Verfügungsverbote / Rückforderungsrechte

- Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. wenn der Übernehmer den Übergabegenstand veräußert) soll vereinbart werden.
- Ein Rückforderungsrecht wird nicht erwünscht, der Übernehmer kann also frei über den Übergabegenstand verfügen.

### Sonstige Bemerkungen

Die Erschienenen erklären, dass sie mit der Einspeicherung ihrer Daten durch die Notarin sowie dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen auch durch unverschlüsselte E-Mails einverstanden sind und waren. Die Notarin weist die Beteiligten darauf hin, dass eine schriftliche Mitteilung an sie zu richten ist, wenn ein Beteiligter diesen Weg in Zukunft nicht mehr wünscht. Jede Vertragspartei erklärt für sich, bei Abschluss dieses Vertrages für eigene Rechnung zu handeln. Der für eine Vertragspartei handelnde Vertreter erklärt, dass der von ihm Vertretene für eigene Rechnung handelt.

**Die Notarin wird hiermit beauftragt einen Entwurf zu vorstehendem Thema auszuarbeiten, verbunden mit dem Hinweis, dass mit Erstellung und Übersendung des Entwurfs Gebühren entstehen, welche auf eine anschließende Beurkundung jedoch angerechnet werden.**

**Auftrag an die Notarin:**

Zur Terminvorbereitung wird die Notarin mit der Einholung eines unbeglaubigten Grundbuchauszuges sowie der Erstellung eines Vertragsentwurfs beauftragt. Der Entwurf soll zur Prüfung übersandt werden

- an Übergeber und Übernehmer
- nur an den Übergeber
- nur an den Übernehmer
- an \_\_\_\_\_

Die Angaben wurden uns mitgeteilt vom Übergeber

Übernehmer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en

**Bitte bringen Sie zum Termin einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit!**

**Sämtliche Urkunden (wie Vollmachten, Erbscheine etc.) müssen spätestens zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung vorliegen!**

Bitte ausgefüllt zurücksenden:

Notarin Monika Dünkel  
Weilheimer Straße 11  
72379 Hechingen