

Datenblatt

Kaufvertrag

Verkaufsobjekt				
Gemarkung	Blatt-Nr.	Flurstück-Nr.	Wirtschaftsart	Größe
			<input type="checkbox"/> Gebäude <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche	
Falls das Verkaufsobjekt außerhalb von Baden-Württemberg liegt, bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen. Diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht – Grundbuchamt –.				

	Verkäufer	Ehegatte / weiterer Verkäufer
Name, Vorname Bitte Ausweiskopie beifügen!		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit Zeitpunkt der Eheschließung Aufenthalt bei Eheschließung (Staat)		
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

	Käufer	Ehegatte / weiterer Käufer
Name, Vorname Bitte Ausweiskopie beifügen!		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit Zeitpunkt der Eheschließung Aufenthalt bei Eheschließung (Staat)		
Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig, zwingend erforderlich!)		

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja _____

Zu welchen Anteilen erwerben die Käufer? (z.B. Alleineigentum, zum Miteigentum je zur Hälfte oder sonstige Bruchteile)

Kaufpreis	Zahlungstermin	Übergabetermin

Wird eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufobjektes benötigt?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Bitte lassen Sie uns das Grundschuldbestellungsformular bereits vor dem Termin (z.B. per E-Mail als gut lesbare PDF-Datei) zukommen.	

Sind noch Verbindlichkeiten auf dem Verkaufsobjekt eingetragen?	
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja (Bitte wenden Sie sich an Ihre Bank)
<p>Wenn keine Schulden des Veräußerers mehr bestehen und die Grundschuld im Grundbuch gelöscht wurde bzw. Löschungsunterlagen vorliegen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen.</p> <p>Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf:</p> <p>IBAN: _____</p> <p>Bank: _____</p> <p>Kontoinhaber: _____</p>	<p>Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, erfolgt die Ablösung</p> <p><input type="checkbox"/> über einen Treuhänder.</p> <p>Die Treuhandabwicklung übernimmt:</p> <p><input type="checkbox"/> die Bank des Verkäufers</p> <p><input type="checkbox"/> die Bank des Käufers</p> <p>bei der _____</p> <p>über das Treuhandkonto Nr. _____</p> <p><input type="checkbox"/> im Wege der Direktablösung.</p>

Sonstiges**Wird Zubehör mitverkauft? (z.B. Einbauküche, eingepasste Möbel)**
 Nein Ja (Bitte fügen Sie ggf. eine Liste mit den Werten in Euro bei)
Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?
 Nein Ja

wenn Nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum _____

Ist das Verkaufsobjekt vermietet?
 Nein Ja
wenn Ja: Mietverhältnis ist zum _____ gekündigt oder Käufer übernimmt es**Sind Sachmängel vorhanden?**
 Nein Ja _____
Wird ein Zeuge benötigt wegen körperlicher Behinderung? (z.B. Sehbehinderung, Schreibunfähigkeit etc.)
 Nein Ja _____
(Name, Vorname, Anschrift)
Wird ein Dolmetscher benötigt? (Bei dem zu benennenden, nicht zwingend allgemein vereidigten Dolmetscher darf es sich um keinen näheren Verwandten oder Verschwägerten handeln)
 Nein Ja _____
(Name, Vorname, Anschrift)
Sonstige Bemerkungen

Die Erschienenen erklären, dass sie mit der Einspeicherung ihrer Daten durch die Notarin sowie dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen auch durch unverschlüsselte E-Mails einverstanden sind und waren. Die Notarin weist die Beteiligten darauf hin, dass eine schriftliche Mitteilung an sie zu richten ist, wenn ein Beteiligter diesen Weg in Zukunft nicht mehr wünscht. Jede Vertragspartei erklärt für sich, bei Abschluss dieses Vertrages für eigene Rechnung zu handeln. Der für eine Vertragspartei handelnde Vertreter erklärt, dass der von ihm Vertretene für eigene Rechnung handelt.

Die Notarin wird hiermit beauftragt einen Entwurf zu vorstehendem Thema auszuarbeiten, verbunden mit dem Hinweis, dass mit Erstellung und Übersendung des Entwurfs Gebühren entstehen, welche auf eine anschließende Beurkundung jedoch angerechnet werden.

Die Angaben wurden uns mitgeteilt vom Verkäufer

Käufer

Makler

Datum

Unterschrift/en

Bitte bringen Sie zum Termin einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mit!

Sämtliche Urkunden (wie Vollmachten, Erbscheine etc.) müssen spätestens zum Termin in Urschrift oder Ausfertigung vorliegen!

Bitte ausgefüllt zurücksenden:

Notarin Monika Dünkel
Weilheimer Straße 11
72379 Hechingen